ORDINE DEGLI AVVOCATI DI MILANO
20122 MILANO - VIA FREGUGLIA - PALAZZO DI GIUSTIZIA
TELEFONO 02.5492921 - FAX 02.54101447 - 02.55181003
www.ordineavvocatimilano.it

Milano, 29 ottobre 2026

OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DEI LOCALI DELL'ORDINE DEGLI AVVOCATI DI MILANO E DEL CONSIGLIO DISTRETTUALE DI DISCIPLINA (C.D.D.)

Si rende noto che è intenzione dell'Ordine degli avvocati di Milano (di seguito "**Ordine Avvocati**") procedere alla pubblicazione di un'indagine conoscitiva di mercato improntata ai massimi principi di pubblicità, trasparenza e imparzialità, preordinata a conoscere l'assetto del mercato di riferimento, i potenziali operatori interessati all'esecuzione dei servizi di pulizia dei locali dell'Ordine degli Avvocati di Milano e del Consiglio Distrettuale di Disciplina (C.D.D.), le relative caratteristiche soggettive e le soluzioni tecniche disponibili al fine di verificarne la rispondenza alle esigenze dell'Ordine Avvocati come meglio descritte nel presente avviso ("**Avviso**"), ovvero per assicurare la massima partecipazione da parte del maggior numero di operatori economici interessati a svolgere le prestazioni in oggetto.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura competitiva o concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi o altre classifiche di merito in quanto trattasi di una mera indagine di mercato finalizzata all'affidamento della prestazione in oggetto; pertanto, i potenziali affidatari non possono vantare pretese o diritti di alcuna natura nei confronti dell'Ordine Avvocati sull'eventuale e successivo affidamento.

A mezzo del presente avviso, pertanto, l'Ordine Avvocati, in conformità al principio di trasparenza, *favor partecipationis* e concorrenza, intende sondare il mercato al fine di conoscere se vi siano altri operatori economici in grado di fornire il prodotto con le specifiche tecniche e secondo le modalità indicate, ovvero di offrire soluzioni alternative ragionevoli o equivalenti.

1.Committente

Ordine degli Avvocati di Milano, Via Carlo Freguglia, n. 1, cap. 20122, Milano (MI), C.F. 80098730155, P.IVA 06025170157, telefono +39025492921, PEC: amministrazione_oam@cert.ordineavvocatimilano.it

2. Oggetto della procedura

L'Operatore Economico sarà chiamato a realizzare un servizio servizi di pulizia e igiene ambientale dei locali dell'Ordine degli Avvocati di Milano e del CDD, comprensivo delle attività necessarie a mantenere in condizioni di perfetta fruibilità gli spazi interni, i pavimenti, gli arredi e le dotazioni presenti (di seguito, anche, il "**Servizio**"), secondo quanto meglio

dettagliato e specificato nell'Allegato "Capitolato Tecnico". Tutte le prestazioni richieste dovranno avere le caratteristiche minime stabilite nel Capitolato Tecnico.

Si invita gli operatori economici interessati ad effettuare un **preventivo sopralluogo** dei luoghi dove verranno svolti i servizi richiesti al fine di acquisire contezza delle eventuali problematiche, della peculiarità dei luoghi e dei locali dove verrà svolto il Servizio. Il **sopralluogo ha carattere obbligatorio** e la sua richiesta dovrà essere inviata all'attenzione del Sig. Paolo Fanfoni al seguente indirizzo e-mail: parcelle@ordineavvocatimilano.it e dovrà riportare: (i) il nominativo dell'operatore economico; (ii) il recapito telefonico ed indirizzo e-mail e PEC; (iii) il nominativo e la qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.
L'Ordine Avvocati a seguito dell'effettuazione del sopralluogo rilascerà apposita attestazione che non dovrà essere allegata in quanto una copia risulterà già agli atti.
Per il sopralluogo non viene posto un termine ultimo temporale entro il quale effettuarlo, fatto salvo l'onere dell'operatore economico di concordare con l'Ordine Avvocati il sopralluogo in tempo utile per la partecipazione al presente Avviso. Le spese sostenute, a qualunque titolo, ai fini dello svolgimento dell'eventuale sopralluogo saranno interamente a carico dell'operatore economico.

3. Corrispettivo per l'affidamento

L'importo massimo stimato per l'esecuzione del Servizio per 12 mesi è quantificabile in Euro **90.000,00**, di cui Euro 800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (oltre IVA e di altre imposte e contributi di legge), e comprensivo di ogni altra attività necessaria/accessoria per l'esatto e completo adempimento della prestazione anche se non specificatamente indicato nella documentazione.

L'Ordine Avvocati si riserva la facoltà di esercitare, in corso di esecuzione, l'opzione di affidare ulteriori attività accessorie e/o strumentali per un importo massimo pari ad Euro **35.000,00** per ciascuna annualità.

Il valore massimo stimato dell'affidamento, comprensivo della durata contrattuale di 24 mesi e dell'eventuale esercizio dell'opzione sopra indicata, è pari a **Euro 250.000,00**, oltre IVA e agli altri oneri di legge, se dovuti.

I costi della manodopera riferiti all'intera durata contrattuale di 24 mesi, stimati in Euro 68.036,00 annui, sulla base dei parametri retributivi previsti dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) vigente per il settore Pulizie e Servizi Integrati/Multiservizi, nonché del monte ore stimato per l'esecuzione delle prestazioni, secondo quanto indicato nel Capitolato Tecnico.

Si precisa che tali importi sono da considerarsi elementi meramente stimati ai fini della definizione del valore della procedura.

4. Durata del Servizio

Il potenziale affidamento avrà durata pari a **24 mesi** decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

L'Ordine Avvocati si riserva di rinnovare il contratto, agli stessi prezzi, patti e condizioni, per una durata pari a massimo ulteriori 24 mesi, (da esercitarsi di 12 mesi in 12 mesi).

5. Fase successiva alla manifestazione di interesse

L'Avviso non costituisce avvio di procedura di gara, non costituisce proposta contrattuale e non sono previste graduatorie in merito o attribuzione di punteggi. La presente consultazione non determina aspettative, né diritto alcuno e non costituisce di per sé in capo all'Ordine Avvocati un impegno per l'eventuale successivo affidamento per il quale la stessa si riserva anche di non procedere. La partecipazione al presente Avviso non dà diritto ad alcun compenso e/o rimborso. L'Ordine Avvocati si riserva la facoltà di interrompere o sospendere il procedimento avviato senza che gli operatori economici possano vantare alcuna pretesa.
L'Ordine Avvocati procederà ad esaminare le manifestazioni di interesse pervenute, riservandosi la facoltà di procedere con approfondimenti in merito alle effettive possibilità dell'operatore economico di fornire quanto richiesto secondo le specifiche tecniche indicate nel Capitatolo Tecnico e, conseguentemente, di non accogliere quelle ritenute non idonee o non corrispondenti a quanto necessario e richiesto dal presente Avviso.
Saranno eventualmente invitati ad una successiva procedura negoziata, a carattere competitivo, gli operatori economici ritenuti idonei e che abbiano utilmente e adeguatamente formulato la manifestazione di interesse.

La partecipazione all'Avviso non vincolerà in ogni caso l'Ordine Avvocati rispetto alla individuazione di un operatore economico, né rispetto a qualsiasi altra iniziativa.

6. Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

6.1 Soggetti ammessi

Sono ammessi a partecipare al presente Avviso operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione di seguito specificati.

6.2 Requisiti di partecipazione

L'operatore economico interessato dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

(i) non aver subito una condanna con sentenza definitiva o decreto di penale di condanna divenuto irrevocabile per uno dei seguenti reati:

a. delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale oppure delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis oppure al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di

tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del testo unico delle disposizioni legislative in materia doganale, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 452-quaterdieces del codice penale, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio dell'Unione europea, del 24 ottobre 2008;

b. delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
c. false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
d. frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee, del 26 luglio 1995;
e. delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
f. delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109;
g. sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
h. ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

(ii) insussistenza di cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dal D.Lgs. n. 159/2011 (Codice Antimafia);
(iii) non aver subito sanzioni interdittive ai sensi del D.Lgs. 231/2001;
(iv) essere in regola con gli obblighi previsti dalla L. 68/1999, nonché con gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali;
(v) rispettare le norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro, in materia ambientale, sociale e del lavoro;
(vi) essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per lo svolgimento di attività compatibili all'oggetto dell'appalto;
(vii) avere maturato un'esperienza di almeno 5 anni nell'espletamento delle attività oggetto del presente Avviso.

Resta inteso che la partecipazione al presente Avviso non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento della prestazione richiesta.

7. Documentazione da presentare

L'operatore economico interessato dovrà trasmettere la seguente documentazione:

a) una "**Relazione illustrativa**" quale documento descrittivo/illustrativo dell'operatore economico interessato dal quale sia possibile evincere la professionalità e l'esperienza

pregressa sui temi e le attività oggetto del Servizio rispetto anche a quanto prescritto dai requisiti di partecipazione prescritti dall'Avviso;

b) una "**Autodichiarazione**", redatta ai sensi e secondo le modalità stabilite dal DPR n. 445/2000, relativa al possesso dei requisiti di cui all'art. 6.2 del presente Avviso (*si precisa che l'operatore economico dovrà dichiarare altresì di:*
(i) non versare in situazioni di cause di incompatibilità/inconferibilità e di conflitto di interesse;
(ii) aver preso visione ed accettare il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza e il Codice di Comportamento dell'Ordine Avvocati reperibili all'indirizzo https://www.ordineavvocatimilano.it/it/ordine-avvocati-milano/p104;
(iii) prestare il consenso al trattamento dei dati personali trasmessi nell'ambito della presente indagine di mercato;
(iv) aver preso visione e di accettare integralmente la documentazione, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni previste dall'indagine di mercato.)

8. Modalità di presentazione della documentazione

La documentazione richiesta dovrà essere trasmessa all'indirizzo PEC ufficio_gare@cert.ordineavvocatimilano.it, pena irricevibilità, entro il termine perentorio del **30 novembre 2026, ore 11:00** indicando nell'oggetto la seguente dicitura "*Indagine di mercato per servizi di pulizia*". L'Ordine Avvocati si riserva in ogni caso la possibilità di prorogare e riaprire i termini di cui sopra.

La documentazione richiesta dovrà essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata. L'autodichiarazione richiesta si redige ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000. La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.
Tutti i documenti devono essere in formato **pdf**.

9. Avvertenze ed informazioni

Si precisa che la documentazione e le offerte presentate a seguito del presente Avviso costituiranno, per la scrivente Stazione Appaltante, indagine di mercato/invito a manifestare interesse.

L'Ordine Avvocati si riserva, a suo insindacabile giudizio, di chiedere chiarimenti nonché di sospendere, interrompere o revocare, in tutto o in parte, il presente Avviso, così come di non procedere all'individuazione di alcun operatore economico, per esigenze proprie, o di modificarne i termini e le condizioni, in qualsiasi momento, anche successivo all'eventuale individuazione dell'affidatario o di non stipulare il contratto, senza incorrere in responsabilità di alcun tipo o titolo, né precontrattuale, né contrattuale, né extracontrattuale, e senza che l'operatore economico possa avanzare alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa, risarcimento, indennizzo o richiesta di sorta.

Gli intervenuti sono invitati a consultare periodicamente il sito al fine di venire a conoscenza di eventuali rettifiche, modifiche e/o integrazioni al presente Avviso, o eventuali chiarimenti.

Per eventuali richieste di informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto degli atti del presente Avviso, l'operatore economico può trasmettere apposita comunicazione, in lingua italiana, a mezzo pec al seguente indirizzo: ufficio_gare@cert.ordineavvocatimilano.it

Il presente Avviso è pubblicato sul sito Internet istituzionale dell'Ordine degli avvocati di Milano.

10. Referente

Il referente del presente Avviso è il Sig. Carmelo Ferraro, in qualità di Direttore dell'Ordine degli avvocati di Milano.

11. Trattamento dei dati

I dati forniti con la partecipazione alla presente procedura saranno raccolti e trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 196/2003 e dell'art. 13 del Regolamento EU n. 697/2016, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto e per l'eventuale stipula e gestione del contratto, nonché per dare esecuzione a obblighi previsti dalla legislazione vigente, e saranno trattati nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza e tutela della riservatezza degli intervenuti. In riferimento alle predette finalità, si precisa che potranno essere acquisiti e trattati anche dati relativi a condanne penali e reati. Il trattamento di tali dati è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previste dalla legislazione vigente.
La documentazione presentata sarà trattata dagli uffici interni dell'Ordine Milano preposti alla gestione e controllo degli atti e in tutti gli altri casi previsti dalla legge.
In relazione alle finalità descritte, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità sopra evidenziate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.
Il titolare del trattamento dei dati è l'Ordine Milano che garantisce l'assoluto rispetto delle norme per quanto concerne i dati dei quali è in possesso relativamente alle persone fisiche e giuridiche che a diverso titolo intrattengono rapporto con lo stesso Ordine Milano in virtù della presente procedura. Il Titolare ha nominato un proprio Responsabile della Protezione dei Dati (RPD/DPO) che potrà essere contattato per le questioni attinenti il trattamento dei dati, oltre che presso il seguente indirizzo e-mail: alice.pisapia@coleurope.eu
I dati personali potranno essere comunicati a enti terzi che collaborano con l'Ordine Milano per la gestione della procedura; tali enti sono nominati responsabili del trattamento in conformità all'art. 28 del Regolamento e saranno tenuti a garantire che le persone autorizzate al trattamento dei dati personali si siano impegnate alla riservatezza.
In particolare, si tratta di:

- consulenti esterni, collaboratori autonomi dell'Ordine Milano o di altre società e/o amministrazioni e/o enti, per attività connesse alla definizione del procedimento di affidamento o per studi di settore o fini statistici. In particolare, i consulenti esterni, collaboratori autonomi dell'Ordine Milano o di altre società, oltre ad essere autorizzati al trattamento dei dati personali, sono obbligati contrattualmente al vincolo di riservatezza;

- ove previsto, soggetti esterni i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte delle Commissioni di gara e di collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- Autorità e Istituzioni cui i dati potranno essere comunicati in base alla normativa vigente, nonché altri Enti ed Amministrazioni cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedimentali;
- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;
- legali incaricati per la tutela della stazione appaltante in sede giudiziaria.

La partecipazione alla presente procedura implica la conoscenza e accettazione da parte dei candidati delle modalità di trattamento, raccolta e comunicazione innanzi menzionate.
Eventuali trattamenti che perseguano ulteriori e diverse finalità saranno oggetto di specifico consenso. Qualora l'attività oggetto del contratto rendesse necessario nominare l'Operatore Economico quale Responsabile esterno del trattamento dati, tale nomina avverrà con separato atto scritto. All'interessato sono riconosciuti tutti i diritti di cui agli artt. 12 e ss. del Regolamento (UE) 679/2016.
Inoltre, con riferimento all'aggiudicatario, alcuni dati potranno essere pubblicati sul sito istituzionale dell'Ordine Milano.

12. Allegati

La documentazione è costituita oltre al presente Avviso dai seguenti documenti:

a) Allegato: Capitolato tecnico;
b) Allegato: Domanda manifestazione di interesse.

Gli allegati di cui sopra costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Avviso.

IL PRESIDENTE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate