

DICHIARAZIONE SOTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

(D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

Ai sensi degli articoli 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445, il/la sottoscritto/a, nato/a a il....residente a.....via.....C.F....., consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci (articolo 75 e 76 stesso decreto);

premess

che in data si è aggiudicato il terreno di cui alla procedura esecutiva immobiliare del Tribunale di Milano n.....

dichiara ai fini della legge n. 25 del 2010

- a) che il terreno in oggetto è qualificato come agricolo in base agli strumenti urbanistici vigenti (allegata dichiarazione di certificazione urbanistica rilasciata dal competente Comune di.....);
- b) di essere coltivatore diretto, che dedica abitualmente la propria attività manuale alla lavorazione della terra, e di essere iscritto nella relativa gestione previdenziale e assistenziale INPS;
- c) che il bene acquistato ha i requisiti richiesti dalla legge per beneficiare delle agevolazioni fiscali.

Il sottoscritto si dichiara edotto della decadenza dalle predette agevolazioni se, prima che siano trascorsi cinque anni dalla registrazione del decreto, alieni volontariamente il terreno in oggetto ovvero cessi di coltivarlo o di condurlo direttamente

chiede

le agevolazioni fiscali per la piccola proprietà contadina previste dal comma 4-bis, primo periodo, dell'articolo 2 del decreto legge 30 dicembre 2009 n. 194, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010 n. 25, come modificato dall'articolo 1, comma 41, della legge 13 dicembre 2010 n. 220.

Le agevolazioni fiscali consistono nel pagamento delle imposte di registro e imposta ipotecaria in misura fissa (euro 200,00 ciascuna) e dell'imposta catastale nella misura dell'1%.

Il sottoscritto si impegna fin da ora a produrre all'Agenzia delle entrate, in caso di richiesta, le relative attestazioni di cui è in possesso, ai fini della richiamata legge n. 25 del 2010.

Milano.....

Firma.....