

ORDINE DEGLI AVVOCATI DI MILANO

COMMISSIONE PROCEDURE CONCORDAZIONI ED ESECUTIVE

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 15.12.2020

Oggi 15.12.2020, alle ore 17.00, in videoconferenza su piattaforma digitale *Zoom*, è convocata la Commissione Procedure Concordazioni ed Esecutive, con il seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Pubblicazione in G.U. 12.12.2020 n. 308 del Decreto 1.10.2020 n. 163 che introduce modifiche al decreto 144/2015 in materia di specializzazioni ed entrerà in vigore in data 27.12.2020;
- 2) Presentazione del nuovo membro della Commissione, Avv. Sebastian Vincent Barresi;
- 3) Aggiornamento in merito alla telematizzazione delle operazioni relative alla conversione del pignoramento – il pagamento delle rate a mezzo bonifico bancario; bozza di Protocollo ad hoc;
- 4) Richieste pervenute dagli Istituti Bancari ai Curatori fallimentari per la verifica della clientela ai fini dell'antiriciclaggio;
- 5) Aggiornamenti sulla sezione fallimentare – nuovo Cancelliere e circolare sui compensi dei Curatori e dei legali;
- 6) Riflessioni dei Curatori fallimentari e dei professionisti impegnati nella soluzione delle crisi di impresa del Foro di Pavia in tema di taglio del 25% dei compensi dei Curatori;
- 7) Programmazione attività formative marzo – luglio 2021
(09.03.2021 dalle 15.00 alle 17.30; 14.04.2021 dalle 10.30 ALLE 13.00; 17.05.2021 dalle 15.00 alle 17.30; 24.06.2021 dalle 10.30 alle 13.00; 15.07.2021 dalle 15.00 alle 17.30)
- 8) Proposta webinar in tema di recupero crediti degli Avvocati – procedura e profili deontologici;
- 9) Proposta webinar *Un futuro digitale anche per la Conversione di Pignoramento ex art. 495 c.p.c.? Prospettive e applicazioni in fieri"*;
- 10) Proposta convegno di approfondimento in tema di sovraindebitamento, dedicato ai professionisti già competenti in materia;
- 11) Organizzazione convegno in tema di contratti di locazione ed emergenza sanitaria;
- 12) Organizzazione di un seminario in tema di patto di famiglia in periodo di crisi da Covid 19;

- 13) Organizzazione di un evento di approfondimento del D. Lgs. 26.10.2020 n. 147, pubblicato in G.U. n. 276 del 5.11.2020 “Codice della Crisi di Impresa e dell’Insolvenza, e i suoi correttivi, in tempo di pandemia;
- 14) Organizzazione di un evento in tema di azioni di classe;
- 15) Aggiornamento in merito allo svolgimento delle aste in modalità telematica;
- 16) Aggiornamento sul tavolo relativo alla trascrizione del decreto di trasferimento in modalità telematica e disamina sentenza Cass. civ. SS. UU. 28387/2020 in tema di decreto di trasferimento – cancellazione dei gravami e indipendenza dal decorso del termine ex art. 617 c.p.c. per l’espletamento dell’incombente da parte del Conservatore;
- 17) Redazione della newsletter periodica di aggiornamento sull’attività della Commissione Procedure Concorsuali ed esecutive e segnalazioni giurisprudenziali;
- 18) Varie ed eventuali.

Sono presenti:

Avv. Maddalena Arlenghi (Consigliere referente)

Avv. Claudio Santarelli (Consigliere)

Avv. Chiara Valcepina (Consigliere)

Avv. Sebastian Vincent Barresi

Avv. Gianfranco Benvenuto

Avv. Vincenzo Capuano

Avv. Elisa Castagnoli

Avv. Francesca Castiglioni

Avv. Ruggero De Simone

Avv. Giuseppe Dottorini

Avv. Benedetta Franco

Avv. Paola Furini

Avv. Michele Giliberti

Avv. Gianluca Minniti

Avv. Anna Maria Paradiso

Avv. Simona Pollarolo

Avv. Daniele Portinaro

Avv. Paolo Pototschnig

Avv. Giovanna Rango

Avv. Norman Regis
Avv. Barbara Rovati
Avv. Luca Salati
Avv. Mario Santopietro
Avv. Gian Carlo Sessa
Avv. Alessandro Valerio

*** **

La seduta si apre con una riflessione congiunta sul Regolamento in materia di specializzazioni. Probabilmente arriveranno indicazioni dal Consiglio Nazionale Forense, anche se l'eccessiva ampiezza delle materie incluse dal Decreto n. 163/2020 suscita legittime perplessità sull'effettiva specializzazione dei professionisti. L'Avv. Valerio evidenzia, a tal proposito, l'oggettiva serialità degli atti dell'esecuzione forzata.

Quanto al punto 2) all'ordine del giorno, il Consigliere referente, Avv. Arlenghi introduce alla Commissione l'Avv. Sebastian Vincent Barresi, membro anche del Comitato Pari Opportunità dell'Ordine degli Avvocati di Milano.

Per il punto 3), si dà atto dei contatti con il G.E. dott.ssa Mennuni in rappresentanza dei Giudici della III sez. civile, per valutare la disponibilità di Unicredit, confermata, peraltro, dall'Avv. Sessa, che riferisce che a Roma vi sia attivo interesse a estendere la collaborazione in essere anche al Tribunale di Milano. Gli Avv.ti Barresi – in contatto con il referente dell'Ordine degli Avvocati di Roma, avv. Paolo Voltaggio – e Santopietro riassumono le due modalità attualmente vigenti.

La prima è costituita da un conto unico, detto "conto vasca", ripartito in tanti conti minori intestati alle singole procedure esecutive, su cui il giorno dell'esperimento di vendita i delegati possono verificare i relativi accrediti, per individuare a quale procedura esecutiva si riferiscono. In altri Tribunali, come quello di Bergamo, i conti possono essere accesi dai debitori che abbiano avuto accesso alla conversione del pignoramento / dai custodi che necessitino di acquisire canoni di locazione o di affitto / dai delegati contestualmente alla prima fissazione del primo esperimento di vendita. Vi è necessità della previa autorizzazione del G.E. per creditore, custode e debitore che necessitino di movimentare i conti. L'oscuramento dei dati è garantito dall'apertura, da parte del delegato alla vendita, di due conti separati: sul primo conto potranno essere depositate soltanto le cauzioni da parte degli

offerenti e lo stesso sarà visibile dal delegato solo dal giorno stabilito per l'esperimento di vendita, dopo il quale – previo azzeramento delle somme – verrà estinto o nuovamente oscurato.

In ogni caso, la Commissione ipotizza che anche la conversione del pignoramento sarà condizionata dalla proroga dello stato di emergenza sanitaria e la conseguente proroga sino al 31 dicembre 2020 della sospensione delle procedure esecutive immobiliari introdotta con l'art. 54 ter della Legge di conversione 27/2020.

Quanto al punto 4), gli Avv.ti Rango e Rovati evidenziano, oltre alla pretesa di BNL di raccogliere le firme in presenza anche per gli ordini di bonifico per i quali il tribunale abbia già trasmesso all'istituto di credito il mandato telematico, l'ulteriore problema rappresentato dalla pretesa degli istituti di credito presso i quali vengono accesi i conti delle procedure concorsuali e, addirittura, degli intermediari finanziari beneficiari dei riparti di imporre ai curatori ed ai commissari giudiziali di soggiacere agli obblighi di adeguata verifica ai fini dell'antiriciclaggio; obblighi che, per gli ausiliari dei Giudici di nomina istituzionale sono privi di fondamento giuridico ed in contrasto con gli uffici degli stessi oltre ad intralciare le procedure. Il Consigliere referente, Avv. Arlenghi, propone un gruppo di studio sul tema, coordinato dagli Avv.ti Rango e Rovati, al fine di proporre eventuali soluzioni.

Circa i punti 5) e 6), all'esito di sintetica discussione, si conviene che il rischio di una riduzione dei compensi di curatori e legali c'è, ma non è attuale.

Per il punto 7), la Commissione fa il punto sui corsi pendenti e su quelli da organizzare.

Del gruppo di lavoro del webinar in tema di recupero crediti degli Avvocati – procedura e profili deontologici (punto 8) all'ordine del giorno) sarà coordinatore l'Avv. Dottorini. Dell'organizzazione del webinar *Un futuro digitale anche per la Conversione di Pignoramento ex art. 495 c.p.c.? Prospettive e applicazioni in fieri* (punto 9) all'ordine del giorno) si occuperanno gli Avv.ti Barresi e Lupo.

Si esamina, poi, il dettagliato programma redatto dall'Avv. Castagnoli per il convegno di approfondimento in tema di sovraindebitamento (punto 10) all'ordine del giorno); all'esito, si conviene di dedicarlo ai professionisti già competenti e veramente esperti in materia e che si svolgerà, anche per tale ragione, in tre ore e mezza.

Per il punto 11), l'Avv. Pollarolo ribadisce che è essenziale coinvolgere la dott.ssa Pederzoli. Fondamentale verificare le ricadute giurisprudenziali della pandemia, nonché

guardare all'esperienza europea in tema di legislazione emergenziale. Non dovrà trascurarsi, infine, l'impatto delle procedure di sovraindebitamento nel diritto condominiale. Il coordinamento viene affidato al Consigliere Avv. Santarelli, analogamente a quello del seminario di cui al punto 12), che necessiterà di un piccolo cameo sul sovraindebitamento e sugli atti in frode ai creditori.

Dell'organizzazione dell'evento di cui al punto 13) si occuperà, costituendo un apposito gruppo di lavoro, gli Avv.ti Benvenuto e Pototschnig.

Quanto all'organizzazione dell'evento in tema di azioni di classe, di cui al punto 14), si decide di posticiparlo, alla luce dell'ennesimo, probabile, rinvio della riforma.

Aggiornando la Commissione sullo svolgimento delle aste in modalità telematica, l'Avv. Capuano evidenzia che il doppio canale non è risolutivo. Si conviene che uno dei problemi più pressanti è quello della possibilità di formulare offerte sino all'ultimo momento utile; i prolungamenti dovrebbero essere di 1 o 2 minuti, equiparando sostanzialmente le vendite sincrone a quelle con incanto e le vendite asincrone a quelle senza incanto.

Si evidenzia che di recente i G.E. hanno disposto la delega alla vendita, riservandosi però sulle modalità di svolgimento, proprio in vista dell'introduzione della modalità telematica.

Quanto al punto 16), ossia al tavolo di lavoro relativo alla trascrizione del decreto di trasferimento in modalità telematica, l'Avv. Santopietro conferma che il protocollo è finito e si è in attesa della conferma di Roma per i dettagli tecnici. Si esamina la sentenza Cass. civ. SS. UU. 28387/2020, che ha deciso in senso conforme a quanto auspicato dal gruppo di studio a suo tempo istituito.

Per il punto 17), l'Avv. Arlenghi rinnova l'invito a collaborare tutti alla redazione della newsletter della Commissione, anche segnalando eventuali sentenze che ritengano interessanti e meritevoli di diffusione.

Infine, quanto al punto 18), gli Avv.ti Barresi e Castiglioni provvederanno ad aggiornare l'avviso, pubblicato sul sito del Tribunale, contenente le "avvertenze al debitore esecutato" adeguandolo alla nuova disciplina degli artt. 495 c.p.c. (rettifica dell'entità della cauzione e del numero delle rate) e 560 c.p.c., eliminando sin d'ora il riferimento al versamento della cauzione su libretto, per adeguare le nuove istruzioni alla procedura di conversione con apertura di un conto corrente.

La Commissione decide di riunirsi nuovamente il **20.01.2021 alle ore 17,30 con le medesime modalità** e, non avendo più nulla da deliberare, alle ore 19.30 circa si scioglie.