



Tribunale Ordinario di Milano

Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano

A TUTTI I DELEGATI NELLE PROCEDURE ESECUTIVE E NEI GIUDIZI DIVISIONALI

Il Giudice

- Viste le modifiche intervenute alle ordinanze di vendita in relazione alla pubblicazione degli avvisi a seguito dei provvedimenti di prosecuzione e viste le ordinanze di delega di nuova emissione che differiscono dalle più risalenti ordinanze di delega, con particolare riferimento alle diverse modalità di pubblicità;
- Posto che la pubblicità contenuta nelle vecchie ordinanze di delega non è compatibile con le nuove disposizioni in tema di pubblicità, considerate anche le comunicazioni di Camera di Commercio, Ediservice e AsteAnnunci che hanno variato la modulistica, con la soppressione di alcuni veicoli pubblicitari;
- Viste le pubblicazioni nel frattempo intervenute con la compilazione dei nuovi moduli di pubblicazione (anteriori alla versione 8 della Camera di commercio);
- Viste le pubblicazioni nel frattempo intervenute con la compilazione dei nuovi moduli di pubblicazione (versione 8 della Camera di Commercio) e Ediservice e AsteAnnunci;
- Ritenuto di dover dare istruzioni al fine di rendere omogenee le modalità di pubblicazione degli avvisi di vendita, fatto salvo l'operato dei professionisti delegati per le pubblicazioni eseguite tra il 1/10/16 e la data odierna, per tutte le procedure esecutive e per tutti i giudizi divisionali, in parziale modifica delle istruzioni finora impartite in tema di pubblicità;

DISPONE

che il professionista delegato nel fissare nuove vendite proceda ad effettuare un'unica pubblicità, almeno 45 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte per ciascuna vendita:

sui siti internet www.tribunale.milano.it; www.entietribunali.it; www.immobiliare.it; www.rivistaastegiudiziarie.it;

nonché, sulle pagine delle edizioni regionali lombarde, destinate alle vendite del Tribunale del distretto della Corte d'Appello di Milano, dei quotidiani Il Corriere della Sera, La Repubblica con le seguenti modalità:

immobili fino a € 100.000

Pubblicazione sui siti con ordinanza, planimetrie, foto e altra documentazione
€ 195,00

Immobili di valore compreso fra € 100.000 e € 300.000

Pubblicazione sui siti con ordinanza, planimetrie, foto e altra documentazione
Pubblicazione su quotidiani max 350 caratteri
€ 370,00

Immobili di valore superiore a € 300.000

Pubblicazione sui siti con ordinanza, planimetrie, foto e altra documentazione
Pubblicazione su quotidiani max 650 caratteri

€ 470,00

.Con aggiunta di foto sui quotidiani

€ 590,00

Ratifica le modalità di pubblicazione poste in essere fino alla data di comunicazione del presente provvedimento

Dispone che copia del presente provvedimento, unitamente al primo avviso di vendita successivo (nominato nel modo seguente "AVVISO DI VENDITA NUOVA PUBBLICITÀ") sia notificato al debitore esecutato, anche, ove la legge lo consenta, nelle forme di cui all'art. 492 cpc e ai creditori intervenuti e iscritti non intervenuti e depositato su PCT. Ove il deposito telematico non fosse possibile sarà sostituito dal deposito cartaceo

Milano, 11/01/2017

Il giudice

Dott.ssa Maria Gabriella Mennuni

