

Feel UpTown

Milano, meglio che a Milano

Sviluppatore: EuroMilano Spa
Studio di Architettura: Labics
Studio di Ingegneria: SIO Engineering
Landscape designer: Valerio Cozzi



- 4 Edifici** A – B – C da 12 piani fuori terra (basamento + 11 piani di alloggi)
 D da 7 piani fuori terra (basamento + 6 piani di alloggi)
- 317** unità abitative di partenza, box e cantine pertinenziali
- 6** negozi di vicinato

Un progetto che parte da lontano

Quando ha preso avvio, nel 2016, il progetto UpTown è stato presentato come il primo smart district di Milano e d'Italia

A soli tre anni di distanza e dopo la consegna delle prime residenze nel luglio 2019, che hanno visto nei due anni di costruzione una crescita media del 40% del loro valore, UpTown ha confermato tutto il suo potenziale di nuova centralità milanese della qualità della vita e, con la presentazione del nuovo progetto Feel UpTown, fa un nuovo passo avanti, diventando l'unico distretto a Milano e in Italia in grado di coniugare casa e lavoro, benessere e salute, investimento e innovazione.

UpTown è il primo quartiere in Italia in lizza per la certificazione GBC Quartieri®, risultando ad oggi come unico smart district italiano conforme al protocollo di sostenibilità GBC Quartieri®. UpTown infatti segue tutte le best practice orientate alla riqualificazione eco-friendly del territorio e si colloca sul territorio nazionale quale progetto pionieristico nell'ambito dell'edilizia ecosostenibile, in linea con la visione di EuroMilano per una nuova cultura dell'abitare, rispettosa dell'ambiente e della persona. Il protocollo di certificazione di GBC Quartieri® Italia è finalizzato al riconoscimento degli interventi che promuovono un approccio integrato alla qualità della vita, alla salute pubblica e al rispetto per l'ambiente.

Qualità della vita a 360°

La grande tradizione dei cortili interni milanesi, nascosti, sorprendenti ed eleganti, incontra l'approccio estroverso, aperto e pieno di vita delle logge e delle terrazze di Roma. Potrebbe essere questa la sintesi del nuovo progetto Feel UpTown, firmato dal team di progettazione composto da **Labics, SIO Engineering e Valerio Cozzi**, tra le firme più affermate nel panorama italiano.

Il cuore di Feel UpTown è la corte interna, con un superficie più di 3.000 mq, un giardino protetto e intimo, rialzato di un piano rispetto alla quota della strada, su cui affacciano la gran parte degli appartamenti. Il progetto del verde sfuma il confine fra dentro e fuori: isole verdeggianti, bordure e siepi conciliano privacy e connessione con il parco e la città circostante.

Luogo di relazioni con le persone e incontro con la natura, il giardino di Feel UpTown rilegge la corte milanese in chiave contemporanea. A differenza dei cortili tradizionali, lo spazio si apre sui quattro vertici permettendo alla luce e all'aria di penetrare in profondità, stabilendo, al contempo, una continuità visiva e una forte connessione con il grande parco circostante di 300mila mq e i suoi 10 km di percorsi ciclopeditoni.

Sotto il manto verde inoltre la corte accoglie il cuore pulsante del progetto, i servizi esclusivi per i residenti, accessibili da una scalinata pronta a trasformarsi in una piccola arena per eventi, spettacoli e momenti conviviali tra i residenti.

La **piscina**, la **palestra**, l'**area wellness e relax** e lo **spazio gioco bimbi** attrezzato riempiono di vita il cuore dell'intervento, dando la possibilità ai futuri residenti di godere di intere giornate nel parco, coccolati da servizi esclusivi, senza uscire mai di casa. Ma non solo: un ampio e funzionale **co-working**, una **sala cinema** a uso esclusivo, un campo indoor per lo **squash** e **conciergerie** evolute, andranno a comporre un ecosistema di servizi unico e completo rendendo l'abitare confortevole e sicuro sotto tutti i punti di vista.

Il progetto vede la presenza dei più diversi tagli abitativi, oltre a due ulteriori tipologie, volute fortemente da EuroMilano, per impreziosire ulteriormente il contesto e rispondere alle esigenze più contemporanee dell'abitare:

- a. le **villes urbane**: meravigliosi appartamenti con giardino privato dove godersi la bellezza di ogni stagione in intimità
- b. gli **attici** attrezzati con patio e vasca idromassaggio riscaldata: pochi esclusivi gioielli per chi desidera uno spazio esterno accogliente dove godere un momento di relax in ogni stagione

Tutti gli appartamenti ai piani inoltre godono di ampie **logge** e **terrazzi** che consentono una fruizione dello spazio esterno in ogni stagione, valorizzando la vicinanza con il grande parco.

Le stanze all'aperto

Feel UpTown nasce dalla volontà di valorizzare l'isolato come una unità urbana che racchiude al suo interno le residenze e il paesaggio urbano, uno spazio pubblico naturale a stretto contatto con gli spazi individuali. L'involucro esterno degli edifici è costruito secondo un'alternanza geometrica di pieni e vuoti e costituisce l'elemento di mediazione tra interno dell'appartamento e la città; come negli edifici storici, segue una logica di progressione dal basso verso l'alto: più pesante e compatto in basso, più leggero e svuotato verso l'alto.

I diversi fronti dell'isolato trovano declinazioni differenti, pur all'interno della stessa linea tematica, passando dalla condizione pubblica del fronte sulla via Pier Paolo Pasolini, dove al piede della facciata le vetrine dei negozi illuminano la strada, fino ai piani alti e nei fronti interni alla corte, dove i prospetti diventano maggiormente aperti valorizzando la dimensione domestica e privata.

La stessa progressione da pubblico a privato, caratterizza il grado di apertura dei parapetti delle logge: quelle più in basso sono caratterizzate da un parapetto in muratura; via via che si sale, il parapetto si alleggerisce e viene progressivamente sostituito da una leggera protezione in vetro.

EuroMilano inoltre realizza un **servizio tailor made** per tutti gli appartamenti delle residenze Feel UpTown e gli acquirenti possono partecipare alla progettazione della loro casa perché questa possa rispondere al meglio alle loro esigenze.

Servizi alla residenza

- 1 piscina coperta
- 1 locale palestra - fitness
- 2 locali wellness con doccia emozionale, hammam, musicoterapia e cromoterapia
- 2 locali spogliatoio (maschile e femminile) dotati di docce e servizi igienici
- 1 sala gioco e feste bimbi
- 1 campo da squash indoor
- 1 cinema privato
- 1 sala co-working con saletta riservata
- 3 locali coperti per il parcheggio delle biciclette e ricarica elettriche
- 1 locale concierge
- Wi - fi condominiale

- Wi-fi e fibra attiva in ogni alloggio gratuita per i primi 3 anni
- Locker condominiali
- App prenotazione servizi e spazi comuni e gestione domotica alloggio
- Community Car Sharing
- Courtesy Parking

Servizi di vicinato

- 6 locali per somministrazione e commercio di vicinato

Appartamenti e tipologie

Tutti gli appartamenti ai piani godono di ampie logge e terrazzi che consentono una fruizione dello spazio esterno in ogni stagione, valorizzando la vicinanza con il grande parco, lo skyline di Milano o lo sguardo su tutto l'arco Alpino circostante.

Gli appartamenti sono progettati per ottimizzare lo spazio e l'organizzazione dei locali, offrendo il massimo del comfort; dotati di Building automation (Domotica Android) e Termostato ambientale intelligente consentono una forte razionalizzazione dei costi di gestione che si integra con le prestazioni energetiche dell'edificio proprie delle classi più avanzate (A++).

Ulteriori asset dell'area

- il modernissimo centro commerciale ideato anche per il divertimento familiare in consegna primavera 2022
- il nuovo grande polo scolastico, il primo costruito a Milano negli ultimi 30 anni, dalla scuola dell'infanzia alla secondaria di primo grado (29 classi, 920 alunni totali)
- la cascina, cuore dell'ecosistema dei servizi del distretto
- il car sharing di comunità ad uso esclusivo dei condomini

www.uptown-milano.it

EuroMilano S.p.A. è una storica società milanese di promozione e sviluppo immobiliare con quattro aree di specifica competenza: Real Estate Development, General Contractor, Trading immobiliare, Smart housing management. La compagine sociale è rappresentata dai soci: IntesaSanpaolo Spa, UnipolSai Assicurazioni Spa, Brioschi Sviluppo Immobiliare Spa e Delta Ecopolis